



Adres

Koningin Julianaplein 9-116
2595 AA DEN HAAG

Project

304343 (JPE) - KJ Den Haag

Bouwnummer

031-10.P.08

Datum tekening

16-12-2024

Opdrachtbevestiging

Algemene informatie

Na jouw akkoord gaan de stukken naar onder andere de installateurs en onderaannemers. Zij controleren alles nogmaals, stemmen hun activiteiten op elkaar af en werken de tekeningen verder uit voor de werkzaamheden op de bouwplaats. Het kan tijdens deze controle voorkomen dat blijkt dat gekozen opties (of combinaties van opties) niet mogelijk zijn. De wooncoach informeert je hier dan over.

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 21-11-2024	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Appartement Toilet	Definitief 21-11-2024	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen. Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.	Appartement Badkamer	Definitief 21-11-2024	1

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.1.01.031	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving. Tegelwerk: Wandtegel: wit mat Vloertegel: grijs (DAK62838) Vloertegel op wand: inbouwreservoir toilet en badkamer, grijs (DAK62838) Offerte: Referentienummer: 20250320. Offertedatum: 01-05-2025. Datum tekeningen: 01-05-2025. <i>Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.</i> <i>Bijlage: 031-10P08 Warehouse 250501</i>		Definitief 07-05-2025	1

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
----------	---------------------	--------	-------	--------



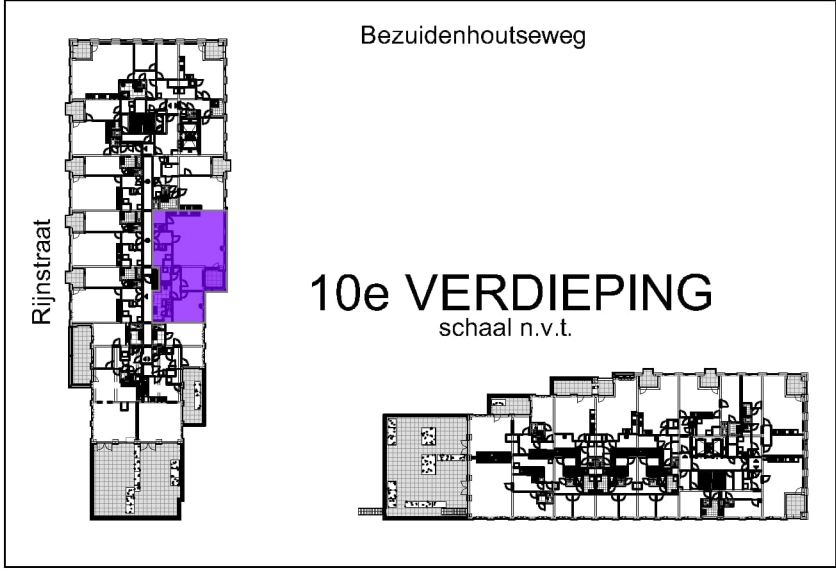
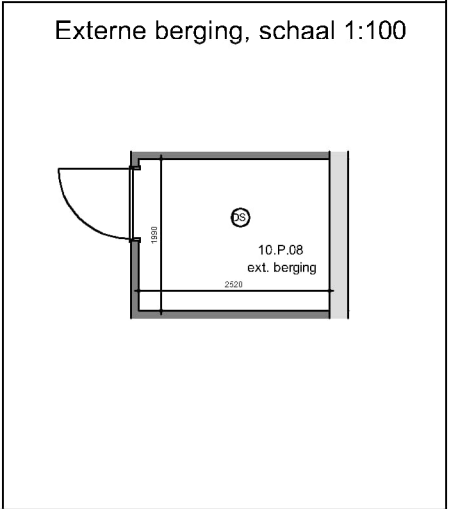
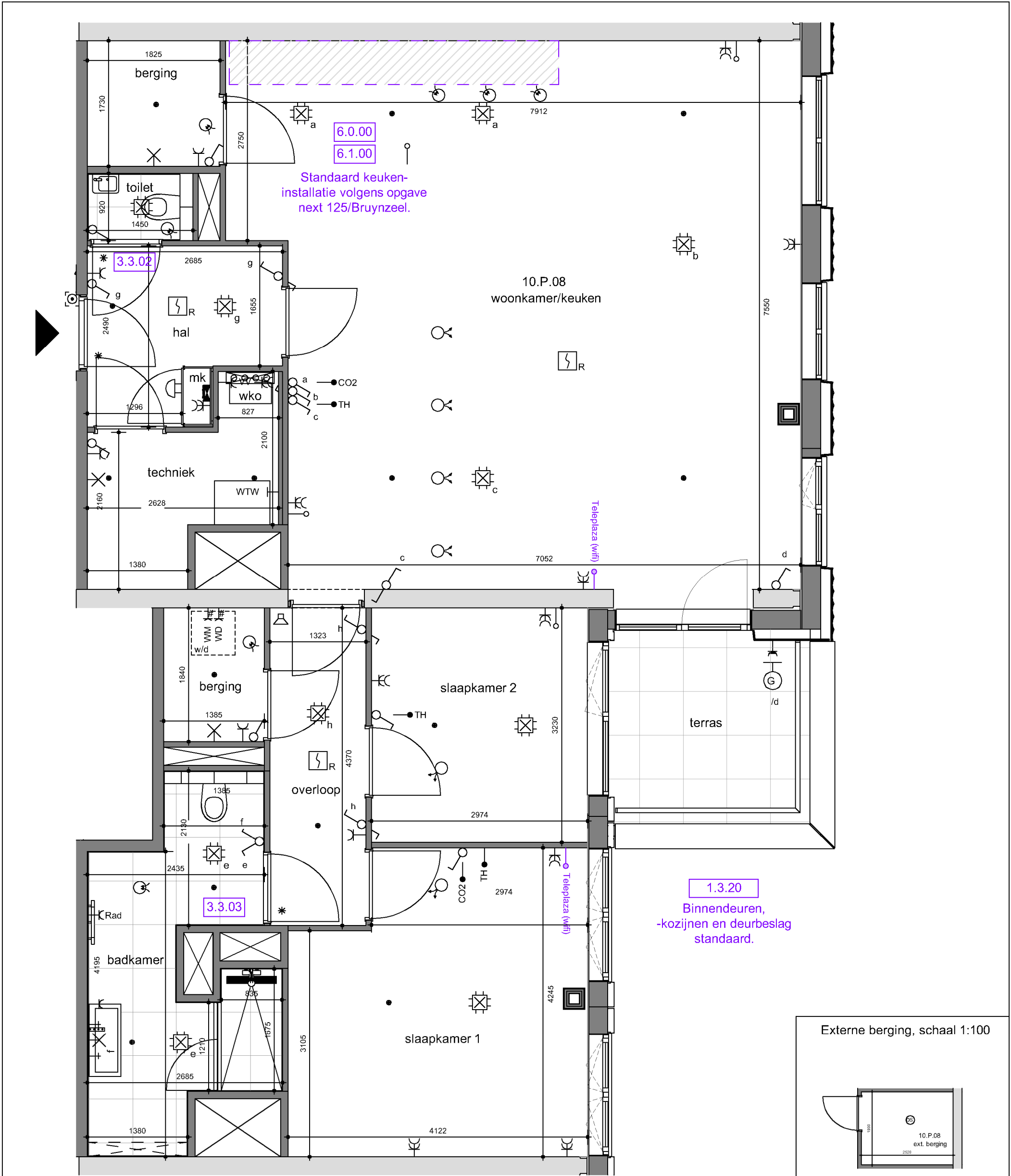
Adres	Koningin Julianaplein 9-116 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	031-10.P.08
Datum tekening	16-12-2024

6.1.00 **Standaard keuken installatiepunten** Appartement Definitief 21-11-2024

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.

Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 12-09-2024.

Bijlage: 031-10P08 Keukeninstallatie tekening 240912



Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers en andere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Ultraard informeren we je hierover.

KJ DEN HAAG

Project: **304343 - KJ Den Haag**

Onderwerp: **OPTIEPLATTEGROND**

Bnr: **031-10.P.08**

Schaal: 1:50

Formaat: A3

Datum tekening: 16-12-2024

Getekend: SQ

Tekeningnummer: -

Offerte

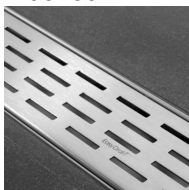
- Ontwikkelcombinatie KJ
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20250320
Datum: 1 mei 2025
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 031-10.P.08

Ontwikkelcombinatie KJ,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

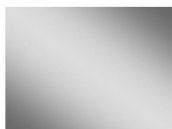
code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	0,00
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	0,00
			
1287384	Easydrain bezandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	0,00
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	0,00
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1404238	Novellini Young 2.0 draaideur 117x200 +vast paneel in lijn matchr-held Y2GFL117-1B	1 st	0,00
			
Subtotaal:			0,00
Wastafel-opstelling bestaande uit:			
1588876	Duravit Vero Air dub.wastafel 100x47cm m/2 kr.gat m/overl.wit *2600 2350100024	1 st	0,00
			
1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	2 st	0,00
			
1071455	Hansgrohe Focus wastafelkraan zonder waste chroom 31517000	2 st	0,00
			
1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	4 st	0,00
			
1071514	Hansgrohe Universeel afvoerplug 1 1/4' met pop-up chroom 50100000	1 st	0,00
			
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
			

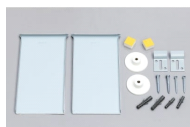
code	omschrijving	aantal	bedrag
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00



1305901	Lavigo Square spiegel rechthoekig 80x100cm	1 st	0,00
---------	--	------	------



1565051	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,8m2	1 st	0,00
---------	--	------	------



Subtotaal: 0,00

1838906	Toilet-opstelling bestaande uit Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless verb.bevestiging wit *2600 45880900A1	1 st	0,00
---------	---	------	------



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal: 0,00

1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal radiator 0,00

Toiletruimte

Toilet-opstelling bestaande uit:

code	omschrijving	aantal	bedrag
1838906	Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless verb.bevestiging wit *2600 45880900A1	1 st	0,00



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal:

0,00

1588769	Fontein-opstelling bestaande uit: Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit wit 0713360000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1287940	Grohe Universal fonteinkraan 114mm chroom 20202000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	0,00
---------	---	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	0,00
---------	--	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00



1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal: 0,00

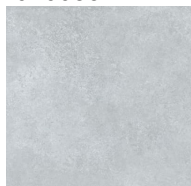
Subtotaal: € 0,00

Tegels

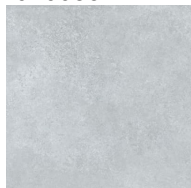
code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
------	--------------	--------	-------------------	--------

Badkamer

1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	60 m ²	0,00/m ²	0,00
2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	15.83 m ²	0,00/m ²	0,00



2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	4.32 m ²	44,00/m ²	190,08
---------	---------------------------------------	---------------------	----------------------	--------

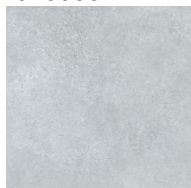


1027058	Schiene Roestvast staal	6 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00

Subtotaal badkamer 190,08

Toiletruimte

1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	4.8 m ²	0,00/m ²	0,00
2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.88 m ²	0,00/m ²	0,00



code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.88 m²	44,00/m²	126,72
				
1085698	Schiene Roestvast staal	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
	Retourbedrag	1	-22,07/	-22,07
Subtotaal toiletruimte				104,65
Subtotaal:			€	294,73

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer, arbeid tegels			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	47.57	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	11.70	0,00	0,00
Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.92	87,48	167,96
Toeslag vloertegels als wandtegels verwerken	1.92	16,34	31,37
Badkamerwand in twee kleuren voeg	20	4,72	94,40
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	14.74	0,00	0,00
(st) Aanbrengen kimaafdichting	21.95	0,00	0,00
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1	0,00	0,00
(st) Integelen easydrain	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek > 90 x 90 cm	1	0,00	0,00
(st) Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	2	0,00	0,00
Subtotaal			293,73
Toiletruimte, arbeid tegels:			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	2.86	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.15	0,00	0,00
Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.28	87,48	111,97
Toeslag vloertegels als wandtegels verwerken	1.28	16,34	20,92
Stokend verwerken wand/vloer	1.28	9,80	12,54
Toiletwand in twee kleuren voeg	4.04	4,72	19,07
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	0.92	0,00	0,00
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1	0,00	0,00
(st) Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1	0,00	0,00
Subtotaal:			164,50
Totaal retour montage tegelwerk badkamer en toiletruimte			
Retourbedrag	1	-36,26	-36,26
Subtotaal:			€ 421,97

Totaal Tegels:	€	294,73 +
Totaal Montage:	€	421,97 +
Totaal te betalen:	€	716,70
Inbegrepen btw 21%	€	124,39

Verwerking

Badkamer

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegels als wandtegels: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld verwerken, voeg grijs;

** Voor- en bovenzijde inbouwreservoir.**

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en vloertegels als wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** alle uitwendige hoeken**

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Toiletruimte:

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegels als wandtegels: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld verwerken, voeg grijs;

** Voor en bovenzijde inbouwreservoir.**

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloertegels met vloertegels als wandtegels worden STROKEND verwerkt.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Wandafwerking boven wandtegels: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** uitwendige hoek inbouwreservoir**

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Renvooi

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Enkele WCD ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD vert. ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD hor. ca. 1050 mm +VL
	Radiator WCD ca. 300 mm +VL
	Aardingspunt (indicatief)
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Thermostaat bediening radiator
	Radiator vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

Sprinklerkop

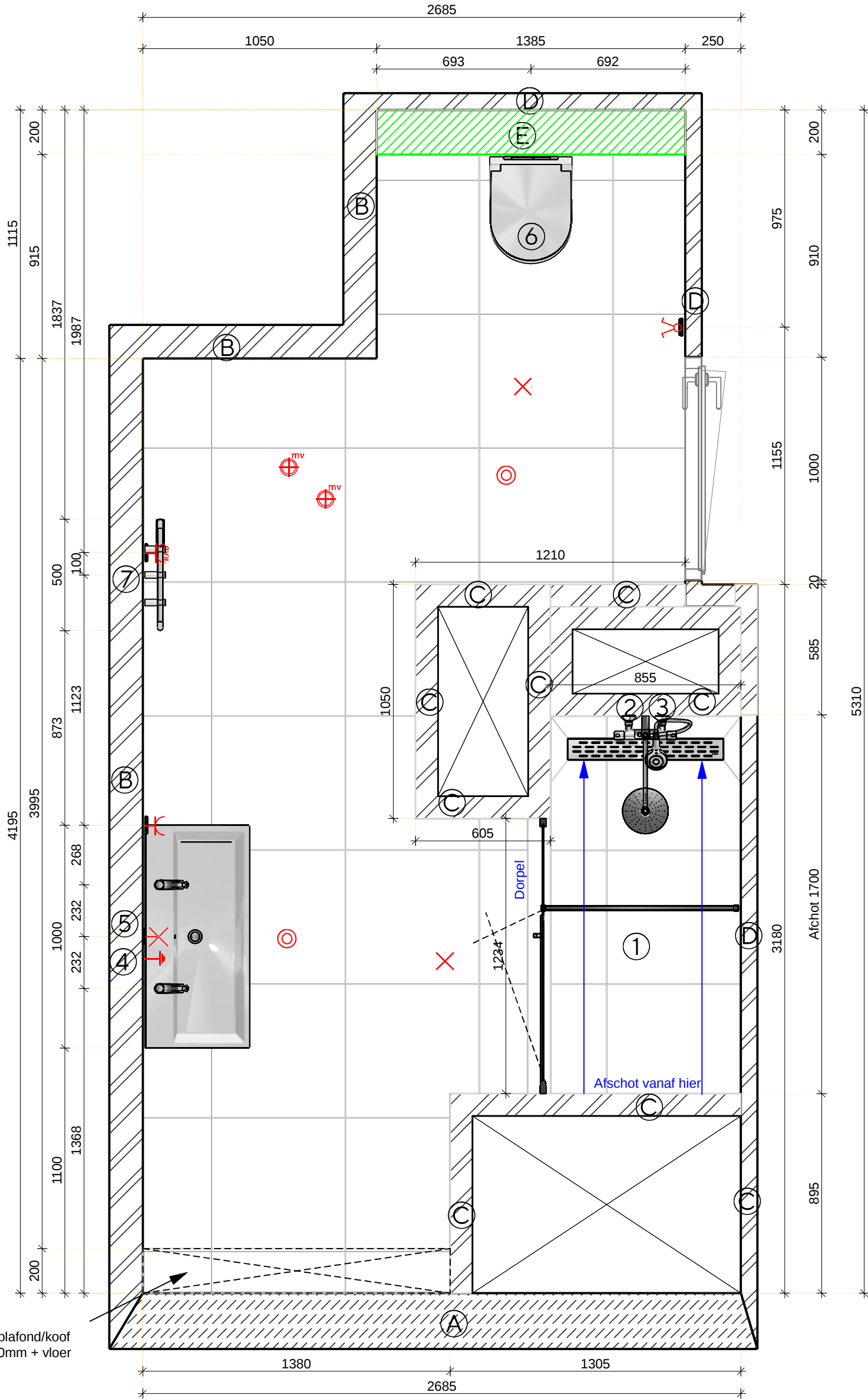
maatvoering deur is inclusief kozijn.

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Betonwand
B: Metal stud 150
C: Metal stud 100
D: Metal stud 75
E: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

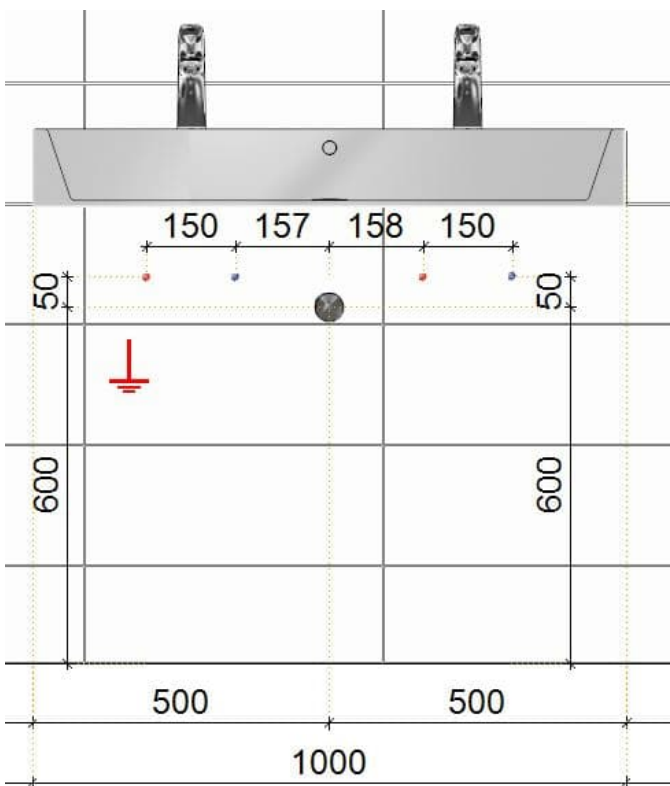
- 1: Douchevloer op afschot
2: Hoogte hart(maat) douchekraan ca. 1100 mm +VL
3: Hoogte onderzijde regendouche(kop) ca. 2096 mm +VL
4: Hoogte bovenzijde wastafel ca. 900 mm +VL
5: Hoogte bovenzijde spiegel ca. 2000 mm +VL
6: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL
7: Hoogte onderzijde elektrische radiator (excl. bediening) ca. 400 mm +VL

verlaagd plafond/kooft
circa 2400mm + vloer



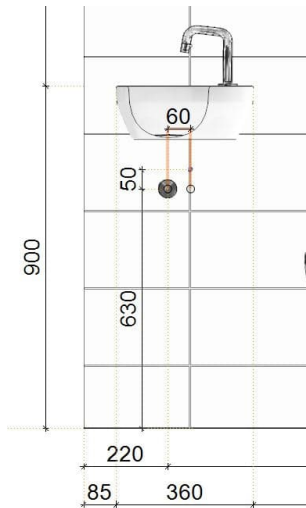
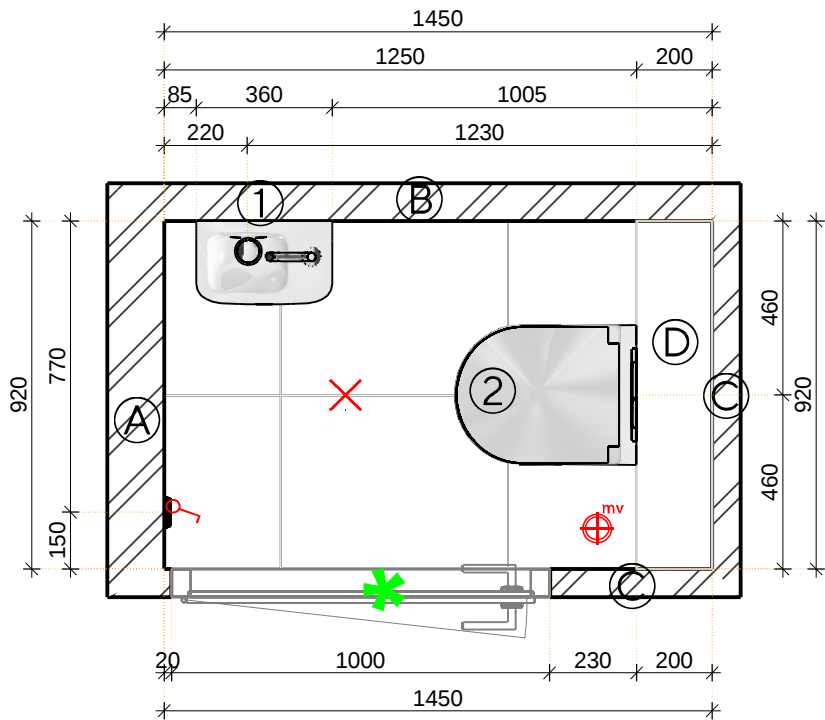
Badkamer

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.
Vloertegels als wandtegels: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld verwerken, voeg grijs;
** Voor- en bovenzijde inbouwreservoir.**
Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en vloertegels als wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** alle uitwendige hoeken**
Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.



Renvooi

♂	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
⚡	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
✕	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
✕	Lichtpunt plafond (indicatief)
⊕ ^{mv}	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
—o ^{EH}	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
✱	Kozijn zonder bovenlicht



Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Metal stud 150
B: Metal stud 100
C: Metal stud 75
D: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

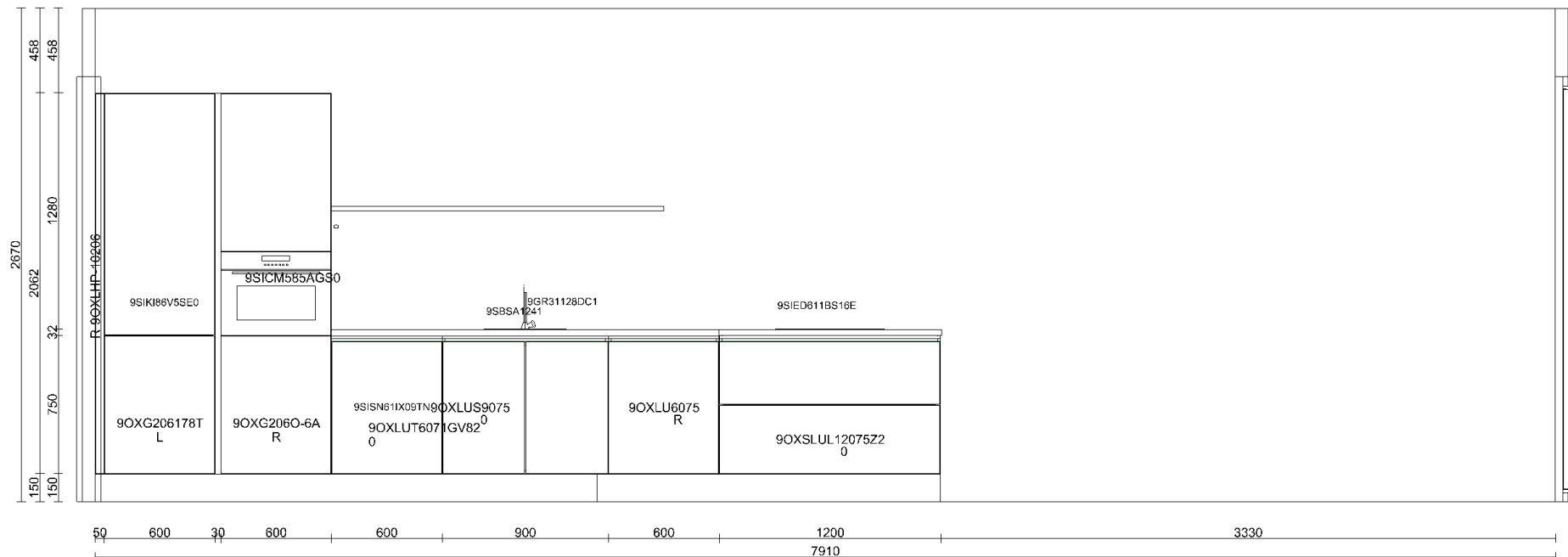
- 1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL
2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL

Toiletruimte:

Wandteg: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.
Vloertegels als wandtegels: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld verwerken, voeg grijs;
** Voor en bovenzijde nibouwreservoir.**
Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Wandafwerking boven wandtegels: volgens T.O. (technische omschrijving).
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** uitwendige hoek inbouwreservoir**
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

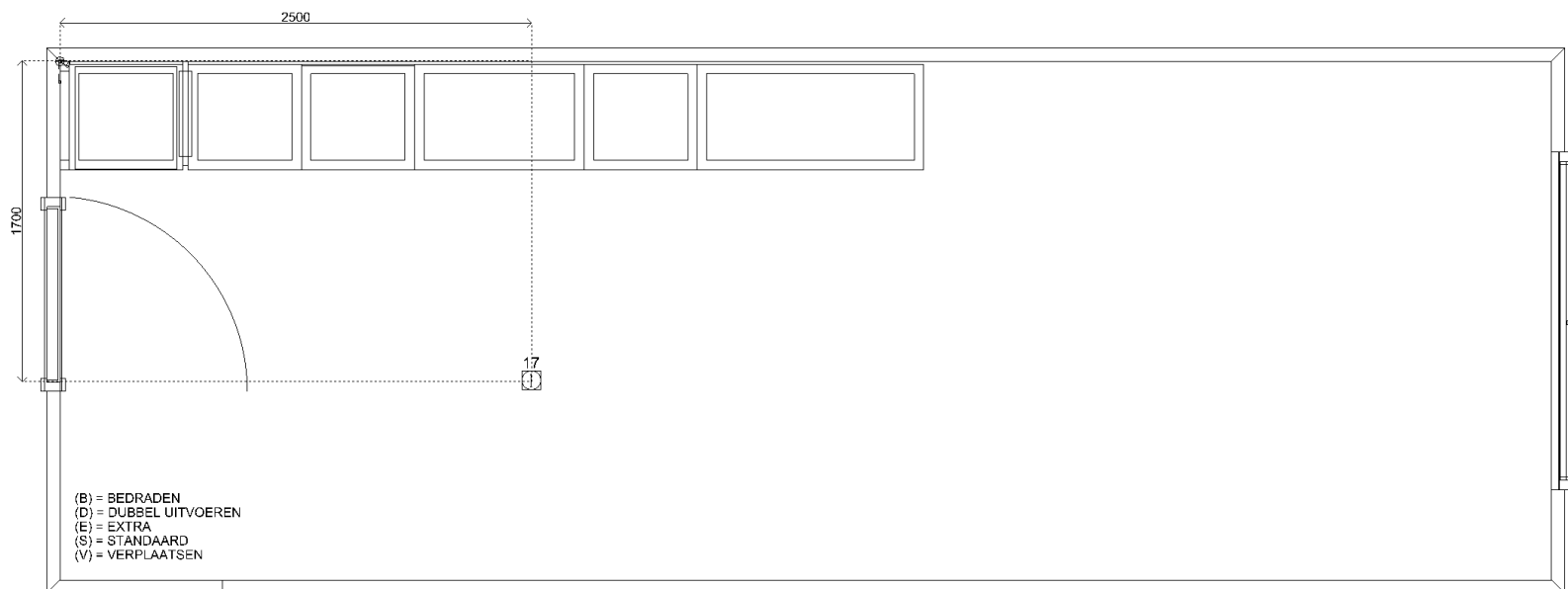
Afbeelding toiletruimte





Klant	Era Contour B.V.	Project	KJ Den Haag te Den Haag	Datum	12-9-2024
Referentie	45037407	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	Bnr. 031-10.P.08	Leveradres	Recht PleinOpstelling Bnr. 031-10.P.08	Versie	RTH 120924
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

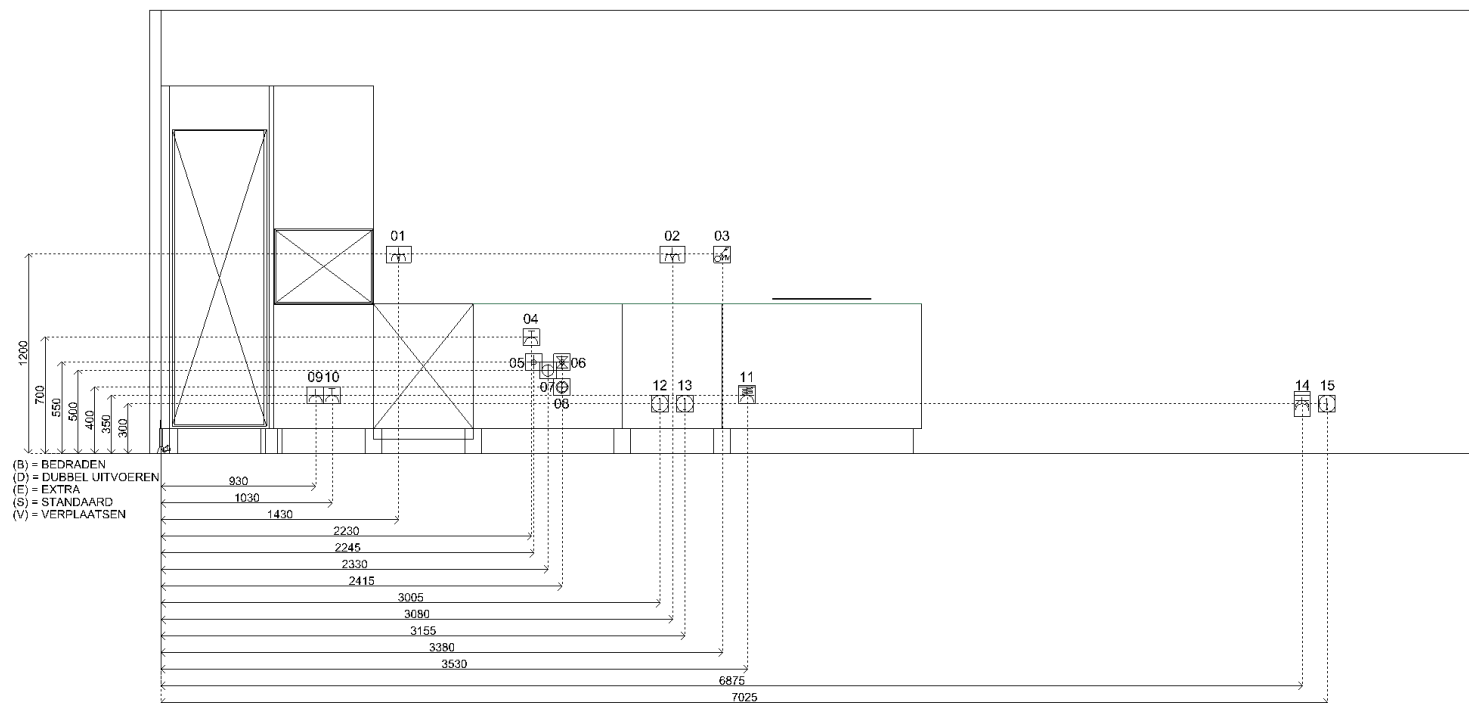


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Schakelaar MV
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser à 2,2 kW
05	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
08	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
10	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven à 3,6 kW
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat à 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding
14	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
15	(S) Loze leiding
17	(S) Loze leiding



Klant	Era Contour B.V.	Project	KJ Den Haag te Den Haag	Datum	12-9-2024
Referentie	45037407	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	Bnr. 031-10.P.08	Leveradres	Recht PleinOpstelling Bnr. 031-10.P.08	Versie	RTH 120924
Tekening	Installatietekening	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Schakelaar MV
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser à 2,2 kW
05	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
08	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
10	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven à 3,6 kW
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat à 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding
14	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
15	(S) Loze leiding
17	(S) Loze leiding



Klant Era Contour B.V.
Referentie 45037407
Bonnummer Bnr. 031-10.P.08
Tekening Installatietekening wand 1

Project KJ Den Haag te Den Haag
BouwNr -
Leveradres Recht PleinOpstelling Bnr. 031-10.P.08
Verkoper -

Datum 12-9-2024
Schaal -
Versie RTH 120924
Formaat A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Era Contour B.V.	Project	KJ Den Haag te Den Haag	Datum	12-9-2024
Referentie	45037407	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	Bnr. 031-10.P.08	Leveradres	Recht PleinOpstelling Bnr. 031-10.P.08	Versie	RTH 120924
Tekening	Rendering 1	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.